

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 72 m<sup>2</sup> - OUROUX SUR SAONE - 550 € CC par mois****A OUROUX-SUR-SAONE**

Proche commerces appartement au premier étage d'une superficie de 72 M<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine meublée et équipée d'une table de cuisson, une chambre avec rangements, un séjour, une salle d'eau, toilettes.

Un garage  
Chauffage central individuel gaz  
Disponible

Contactez Régie François TOUILLIER  
1 rue Saint Martin  
71240 SENNECEY LE GRAND  
03 85 44 75 74  
06 72 54 82 29

**Référence**

Référence : **17171**

**Adresse**

6BIS RUE DU BOURGNEUF  
71370 OUROUX SUR SAONE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **324 € TTC**

**Caractéristiques**

**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**

**Classe énergie et classe climat**

130 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

