

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER DUPLEX T2 - 36.98 m² - BEAUNE - 600 € CC par mois



BEAUNE T2 DUPLEX

- Séjour avec coin cuisine
- Salle d'eau avec wc
- 1 Chambre
- 1 place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17170**

Adresse

59 RUE DU FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **396 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**


Classe énergie et classe climat

E 321 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

