

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.7 m² - CHALON SUR SAONE - 640 € CC par mois



Dans petite copropriété calme, Appartement comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte)
- un salon
- une chambre avec placard
- une salle de bain et un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **17168**

ADRESSE

31 RUE DE THIARD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 €**

Honoraires charge loc. : **507,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,47 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **226** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 45.7 m²



2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

