



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

58.13 m²

CHALON SUR SAONE

88 000 €

Référence

Référence : **17163**

Description

Dans une résidence entièrement rénovée près de l'île Saint Laurent et de toutes les commodités. Appartement de type 3 situé au dernier étage proposant; une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, un séjour, une salle de douche, deux chambres, un dressing, un wc. Cave en sous-sol. Appartement sans vis à vis avec vue dégagée, belle luminosité. Stationnement libre au pied de l'immeuble. Chauffage collectif, menuiseries double vitrage, volets roulants manuels et électriques, production d'eau chaude par cumulus électrique,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



6ème étage



Ascenseur



Surface de 58.13 m²



Séjour de 16.17 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.8 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Cellier :	1.2 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de douche :	3.3 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Dressing :	2.1 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Sejour :	16.2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 042 €/an

Informations financières

Prix de vente : 88 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 146,33 €/mois

Copropriété

Copropriété de : 60 lots
Charges courantes : 1 759,61 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

Attention, sinistre en cours dans le cellier, prix en charge par les assurances. En attente du passage de l'artisan





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr