

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
2895 m² env.**

CHISSEY EN MORVAN

25 000 €

Référence

Référence : **17157**

Description

Découvrez ce charmant terrain constructible situé à Chissey-en-Morvan, un véritable havre de paix niché au cœur d'un environnement bucolique.

Ce joli terrain, d'une superficie totale d'environ 2 895 m², offre un cadre idéal pour votre projet de construction.

Situé dans un endroit calme, à proximité d'une rivière paisible, il vous garantit tranquillité et douceur de vivre. Que vous souhaitiez bâtir votre maison familiale ou un projet de résidence secondaire, ce terrain vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement dans un cadre naturel préservé. Profitez de la beauté de la campagne morvandelle tout en restant proche des commodités et des accès facilités. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un terrain qui saura combler toutes vos envies de nature et de sérénité.

Le terrain a un CU pour changement de destination du hangar de 13,5m par 5,5m soit 75m², et qui est à une distance de 7m de la route. Le poulailler de 14,5m² fait 3,1m par 4,5m

Ce terrain est fait pour vous. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier dans un environnement idyllique à Chissey-en-Morvan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 2895 m²



Terrain de 2895 m²

Informations financières

Prix de vente :	25 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr