

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.34.12.33

Tél : 06.16.01.98.40

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1281 m² env.**

VILLEBICHOT

65 000 €

Référence

Référence : **17156**

Description

Terrain de 1281 m² à Villebichot (761 m² constructibles)

À seulement quelques minutes de Nuits-Saint-Georges et de Corcelles-lès-Cîteaux, découvrez ce terrain rare de 1281 m², dont 761 m² constructibles, idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre calme et verdoyant.

Situation géographique privilégiée : Proche des axes principaux, tout en bénéficiant du charme d'une commune paisible.

Superficie généreuse : Parfait pour une maison familiale avec jardin, potager ou espace détente.

Étude de sol G1 déjà réalisée

Terrain non viabilisé

Prix attractif pour une grande surface : Une belle opportunité à saisir !

Contactez-nous pour une visite ou plus d'informations.

Germain Richebois

Agence Neyrat Immobilier Nuits St Georges

06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1281 m²



Terrain de 1281 m²

Surfaces principales

Utile : **1281 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr