



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ j.saclier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 03 86 97 64

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 2
37.04 m²
AUTUN
45 000 €


REFERENCE

Référence : **17149**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! À Autun, proche du centre-ville, cet appartement se situe au premier étage d'une copropriété. Vous apprécierez sa configuration fonctionnelle et son cadre de vie pratique au quotidien.

L'espace de vie se compose d'un salon lumineux, idéal pour aménager un coin détente ou un espace de travail. La chambre dispose d'un placard, pour garder l'essentiel à portée de main et optimiser le rangement.

La salle de douche avec WC apporte un confort simple et direct. La cuisine est équipée et aménagée, prête à être utilisée, et l'ensemble bénéficie d' huisseries en PVC double vitrage pour une meilleure isolation.

Le chauffage est individuel électrique, vous permettant d'ajuster votre confort pièce par pièce. Venez découvrir ce bien entièrement meublé et imaginer votre futur rythme de vie dans ce secteur recherché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 282 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


1er étage

2 pièces

1 salle

Surface de 37.04 m²

1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Degagement :	0.6 m ²
Salon :	7.5 m ²
Salle de douche + wc :	5.4 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Cuisine :	11.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 032 €/an
Dernière AG :	11/01/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

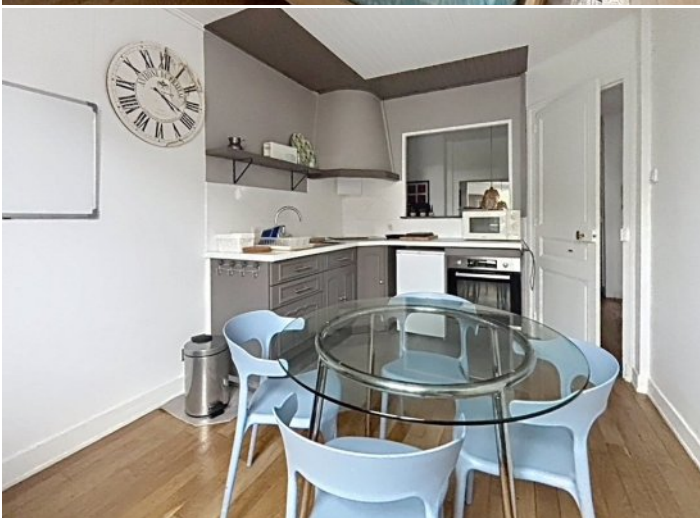
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	271 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire
• Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr