

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 60.48 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 805 € CC par mois



T3 meublé en duplex comprenant :

- Un salon
- Une salle d'eau
- WC séparé
- Une cuisine meublée et équipée
- 2 chambres à l'étage (lit double et lit simple)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **17148**

### Adresse

5 RUE DE LA CITADELLE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **01/08/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **665,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### Classe énergie et classe climat

**C** 127 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 23 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

