

## **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller: Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03 80 77 92 25
Tél: 06.46.13.85.38

www.neyrat-immobilier.fr



Agence bancaire: BNP A VENDRE 88 m<sup>2</sup> env.

ST JEAN DE LOSNE

80 000 €

Référence :

Plein de centre de Saint-Jean-de-Losne, ancienne agence bancaire 'BNP' situé à l'angle de la rue de la Liberté et de la rue Marion.

Elle se compose d'un accueil, de plusieurs bureaux au total une superficie de 88 m2, dispose d'une très belle cave, et d'un grenier exploitable sous toit de 40 m2. A prévoir des travaux.

Chauffage :	INDIVIDUEL	
Surfaces :	88 m² environ	
Accueil :	11 m²	
Bureau :	19.8 m²	

2.6 m<sup>2</sup>

10.2 m<sup>2</sup>

3.4 m<sup>2</sup>

18 m<sup>2</sup>

36 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

Remise:

Bureau:

Toilettes:

Réserve:

Grenier:

Cave voutee:

Reference.	17147
DPE VIERGE	
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Prix de vente :	80 000 €
Prix de vente :	909,09 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriéte

17147