



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
88 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

80 000 €

Plein de centre de Saint-Jean-de-Losne, ancienne agence bancaire 'BNP' situé à l'angle de la rue de la Liberté et de la rue Marion.

Elle se compose d'un accueil, de plusieurs bureaux au total une superficie de 88 m², dispose d'une très belle cave, et d'un grenier exploitable sous toit de 40 m². A prévoir des travaux.

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Surfaces : **88 m² environ**

Accueil : **11 m²**

Bureau : **19.8 m²**

Remise : **2.6 m²**

Bureau : **10.2 m²**

Toilettes : **3.4 m²**


Réserve : **18 m²**

Grenier : **36 m²**

Cave voutée : **30 m²**

Référence : **17147**

DPE VIERGE

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Prix de vente : **80 000 €**

Prix de vente : **909,09 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

