



**Votre conseiller : Nathalie BAUDOT**  
**Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN**  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 ✉ n.baudot@neyrat-immobilier.fr  
 ☎ 03 80 77 92 25  
 ☎ 06.46.13.85.38  
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —  
**LOCAL COMMERCIAL**

88 m<sup>2</sup> env.

**ST JEAN DE LOSNE**

**80 000 €**



Plein de centre de Saint-Jean-de-Losne, ancienne agence bancaire 'BNP' situé à l'angle de la rue de la Liberté et de la rue Marion.

Elle se compose d'un accueil, de plusieurs bureaux au total une superficie de 88 m<sup>2</sup>, dispose d'une très belle cave, et d'un grenier exploitable sous toit de 40 m<sup>2</sup>. A prévoir des travaux.

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Surfaces : **88 m<sup>2</sup> environ**

Accueil : **11 m<sup>2</sup>**  
 Bureau : **19.8 m<sup>2</sup>**  
 Remise : **2.6 m<sup>2</sup>**  
 Bureau : **10.2 m<sup>2</sup>**  
 Toilettes : **3.4 m<sup>2</sup>**

Référence : **17147**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Prix de vente : **80 000 €**  
 Prix de vente : **909,09 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **Du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

