



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 53 23 67
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
94.65 m²

CHALON SUR SAONE
Hyper Centre

119 000 €

Référence

Référence : **17144**

Description

À vendre : Spacieux Type 4 - 94.65 m² - Chalon sur Saône

Situé au cœur du quartier hyper centre de Chalon sur Saône, ce type 4 offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les professionnels. Avec ses 94.65 m², cet appartement se distingue par son volume et sa surface.

L'espace intérieur, à rénover, permet de personnaliser les lieux selon vos goûts tout en bénéficiant d'un potentiel indéniable. Le deuxième étage de l'immeuble, qui en compte trois, assure une belle hauteur sous plafond et une agréable luminosité tout au long de la journée.

Le bien dispose également d'un balcon. Le bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez des établissements scolaires de la primaire au lycée ainsi qu'un collège, facilitant le quotidien des familles. De plus, la présence d'un hôpital et d'une université à proximité ajoute à la praticité de cette localisation.

Ce bien est libre et disponible immédiatement, vous offrant une opportunité à saisir sans attendre. Pour découvrir ce potentiel appartement et envisager votre futur chez-vous, n'hésitez pas à planifier une visite. Une clé est à votre disposition dans une boîte à clé située rue du Blé, avec un code d'accès simple.

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



2ème étage



4 pièces



1 balcon



Surface de 94.65 m²



3 chambres

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **1 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr