



Votre conseiller : John GUIGUE
 Chalonsur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 53 23 67
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
89.65 m²

CHALON SUR SAONE
Hyper Centre

119 000 €

Référence

Référence : **17143**

Description

Type 4 de 89,65 m² à rénover, Chalonsur-Saône

Découvrez cet appartement de type 4, idéalement situé en hyper centre de Chalonsur-Saône. D'une surface habitable de 89,65 m², ce bien offre un volume et une surface pratique et fonctionnel.

L'intérieur, à rénover, présente un potentiel intéressant. Ce plateau est à aménager selon vos goûts et vos besoins, vous permettant de créer un espace de vie qui vous ressemble. À l'étage, un balcon complète l'ensemble.

Ce bien fait partie d'une copropriété bien entretenue, sans procédure en cours. Les commodités sont à proximité, avec des établissements scolaires, un hôpital et des infrastructures universitaires accessibles facilement.

L'appartement est libre et disponible immédiatement, vous permettant de vous y installer sans délai. Une boîte à clés située rue du Blé facilitera l'organisation de vos visites.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez nous pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



1er étage



4 pièces



1 balcon



Surface de 89.65 m²



3 chambres

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **1 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr