

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAÔNE

e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.20.57.14.06

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
153 m² env.****CHALON SUR SAÔNE****338 625 €****Référence**Référence : **17140****Description**

Immeuble de rapport situé au centre-ville de CHALON SUR SAÔNE.

Immeuble de caractère composé de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée un appartement de Type 2 actuellement vide.
- Au rez-de-chaussée sur cour, un appartement de Type 2 actuellement vide.
- Au rez-de-chaussée un garage actuellement loué.
- Au 1er étage un appartement de Type 2 actuellement loué.
- Au 2ème étage un appartement de Type 1 actuellement loué.

Chauffage individuel.

Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4870 à 6650 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 153 m²****7 pièces****4 chambres****4 salles****1 stationnement****Classe énergie et classe climat****G** 496 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 900 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	322 498 € hors honoraires
Prix de vente :	338 625 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Charges mensuelles :	0 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

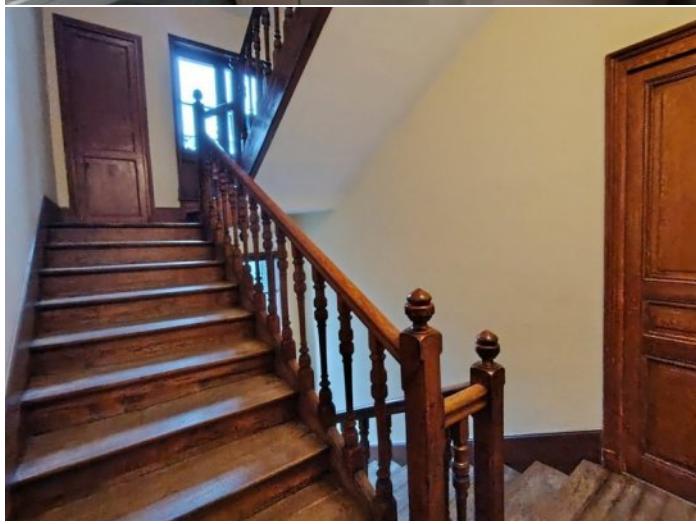
Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr