Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
153 m² env.

CHALON SUR SAONE

338 677 €

Référence

Référence :	**17140**

Description

Immeuble de rapport situé au centre-ville de CHALON SUR SAONE.
Immeuble de caractère composé de la manière suivante :
-Au rez-de-chaussée un appartement de Type 2 actuellement vide.
-Au rez-de-chaussée sur cour, un appartement de Type 2 actuellement loué.
-Au rez-de-chaussée un garage actuellement loué.
-Au 1er étage un appartement de Type 2 actuellement loué.
-Au 2ème étage un appartement de Type 1 actuellement loué.
Chauffage individuel.
Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4870 à 6650 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 153 m²

7 pièces

4 chambres

4 salles

1 stationnement

Classe énergie et classe climat

G 496 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**322 550 € hors honoraires**
Prix de vente :	**338 677 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**
Charges mensuelles :	**/mois**

Environnement / emplacement

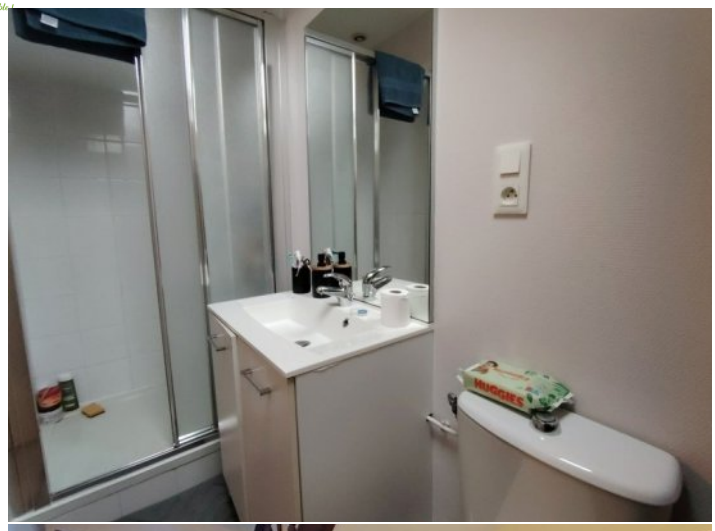
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

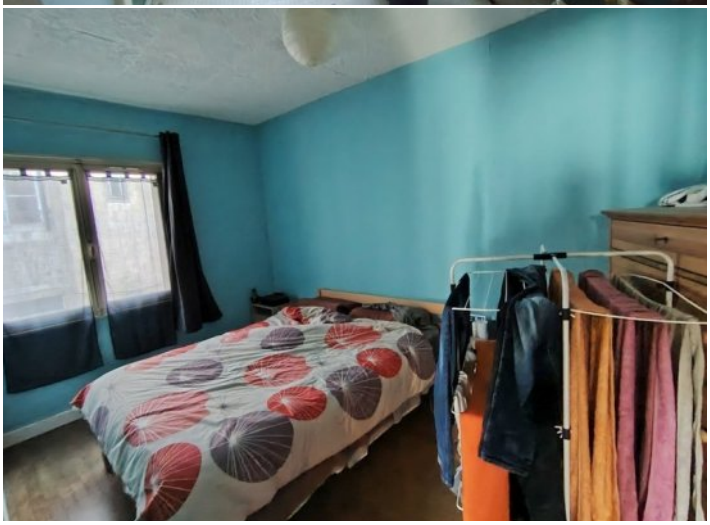
Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr