



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 53 23 67
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74.68 m²

CHALON SUR SAONE

58 000 €

Référence

Référence : **17137**

Description

À vendre : Type 4 de 74,68 m² à Chalon-sur-Saône - 58 000 €

Découvrez cet appartement de type 4 situé au 10ème étage d'un immeuble bien entretenu. D'une superficie de 74,68 m², il offre un agencement optimal avec deux chambres spacieuses, un salon lumineux, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est équipée.

L'appartement est à rafraichir, offrant ainsi un cadre idéal pour personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts. Vous profiterez d'une loggia, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un ascenseur et d'un interphone pour plus de confort et de sécurité.

L'environnement est agréable, avec des établissements scolaires à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ce bien est libre dès à présent, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. N'hésitez pas à venir le visiter pour découvrir son potentiel. Une clé est disponible au tableau crochet 42 pour faciliter vos visites. Ce type d'appartement pourrait correspondre à vos attentes, que ce soit pour un projet d'habitation ou d'investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2260 à 3110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



10ème étage



Ascenseur



Surface de 74.68 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Salon séjour :	27.6 m ²
Couloir :	6.3 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Placard :	1 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Placard :	1 m ²
Cuisine :	8.3 m ²
Cellier :	1.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Loggia :	3.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 221 €/an

Informations financières

Prix de vente : 58 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 229,08 €/mois
Dégrèvement TF personne âgé

Copropriété

Copropriété de : 1 lots
Charges courantes : 2 749 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr