

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 60 m² env.

CUSSY EN MORVAN

Connexion internet

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

39 000 €

Référence

Référence: 17135

Description

Maison mitoyenne élevée sur cave comprenant une cuisine, une salle, un WC, dégagement avec accès à l'arrière de la bâtisse pour accéder au terrain non attenant.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains, grenier au dessus.

Un garage et une ancienne forge complètent ce bien. Jardin indépendant.

Sans mode de chauffage.

Terrain d'environ 374 m²

Idéal pour un pied à terre dans le Morvan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



| mpôts / t | axes / t | travaux |
|-----------|----------|---------|
|-----------|----------|---------|

Taxe foncière : 638 €/an

Informations financières

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr