

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

**MAISON**

60 m<sup>2</sup> env.

**CUSSY EN MORVAN**

**39 000 €**



## REFERENCE

Référence : **17135**

## DESCRIPTION

Maison mitoyenne élevée sur cave comprenant une cuisine, une salle, un WC, dégagement avec accès à l'arrière de la bâtisse pour accéder au terrain non attenant.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains, grenier au dessus.

Un garage et une ancienne forge complètent ce bien.

Jardin indépendant.

Sans mode de chauffage.

Terrain d'environ 374 m<sup>2</sup>

Idéal pour un pied à terre dans le Morvan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **638 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)