

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
61.79 m<sup>2</sup> env.**

**VILLAPOURCON**

**24 000 €**

## Référence

Référence : **17126**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! VILLAPOURCON : Une maison à rénover comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, un dégagement, un WC et une salle de bain. A l'étage, une mezzanine et une pièce ouverte. Grenier dans la continuité. Deux granges attenantes et un réduit. Cour à l'avant d'environ 200m<sup>2</sup>.

Jardin en face de la propriété de 117m<sup>2</sup>.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



Surface de 61.79 m<sup>2</sup>



Terrain de 321 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

## Surfaces principales

---

Utile : **90 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Piece principale : **25 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5.5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8.1 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **6.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 45 m<sup>2</sup>**

---

Grange : **utile : 22.5 m<sup>2</sup>**

---

Grange : **utile : 22.5 m<sup>2</sup>**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **24 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Aménagements extérieurs

---

Toiture : **Ardoises**

---

Couverture : **Ardoise**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Non**

---







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)