

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

281 m² env.

ANOST

259 000 €



REFERENCE

Référence : **17122**

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison en pierre!

Elle se compose d'une partie habitation avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, un salon cosy, une chambre avec accès à une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un sauna et un WC.

À l'étage, vous trouverez une vaste salle de réception idéale pour accueillir famille et amis, une salle d'eau, un WC, et deux chambres confortables.

L'espace professionnel comprend plusieurs ateliers et une salle d'exposition, parfait pour une activité artisanale ou commerciale.

La propriété dispose également d'une cave voûtée authentique, d'un garage, d'un bûcher et d'un auvent.

Le terrain, en pente et partiellement boisé, couvre environ 11 093 m², offrant un environnement paisible et naturel.

Une opportunité unique pour un cadre de vie authentique et fonctionnel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 161 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 281 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr