

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 281 m² env.

ANOST

259 000 €

Référence

Référence : 17122

Description

Découvrez cette charmante maison en pierre! Elle se compose d'une partie habitation avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, un salon cosy, une chambre avec accès à une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un sauna et un WC.

À l'étage, vous trouverez une vaste salle de réception idéale pour accueillir famille et amis, une salle d'eau, un WC, et deux chambres confortables.

L'espace professionnel comprend plusieurs ateliers et une salle d'exposition, parfait pour une activité artisanale ou commerciale.

La propriété dispose également d'une cave voûtée authentique, d'un garage, d'un bûcher et d'un auvent. Le terrain, en pente et partiellement boisé, couvre environ 11 093 m², offrant un environnement paisible et naturel. Une opportunité unique pour un cadre de vie authentique et fonctionnel!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 281 m²



6 pièces



3 chambres



z salies



Informations financières

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr