

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

49.35 m²

AUTUN

24 000 €

Référence

Référence : **17121**

Description

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Découvrez cet appartement à rénover situé dans le charmant Quartier Historique, un secteur paisible et agréable.

Situé en rez-de-jardin dans une petite copropriété, il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une pièce noire et d'une salle d'eau avec WC.

Un cellier indépendant offre un espace de rangement supplémentaire.

Vous pourrez également profiter d'un espace extérieur pour y installer une table et quatre chaises.

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 49.35 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Cuisine :	7.4 m ²
Sejour :	14.8 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Piece :	10.2 m ²
Salle de bains avec wc :	5.3 m ²
Cellier :	utile : 13 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	618 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	24 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	632 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr