

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 49.35 m²

AUTUN

24 000 €

Référence

Référence: 17121

Description

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Découvrez cet appartement à rénover situé dans le charmant Quartier Historique, un secteur paisible et agréable. Situé en rez-de-jardin dans une petite copropriété, il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une pièce noire et d'une salle d'eau avec WC.

Un cellier indépendant offre un espace de rangement supplémentaire.

Vous pourrez également profiter d'un espace extérieur pour y installer une table et quatre chaises.

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 49.35 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



354 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

 Cuisine :
 7.4 m²

 Sejour :
 14.8 m²

 Chambre 1 :
 11.6 m²

 Piece :
 10.2 m²

 Salle de bains avec wc :
 5.3 m²

 Cellier :
 utile : 13 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 618 €/an

Informations financières

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :21 lotsCharges courantes :632 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr