



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06 41 10 18 77
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE TERRAIN

ST MARTIN EN BRESSE

35 000 €

Référence

Référence : **17119**

Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1947 m² à Saint-Martin-en-Bresse

Découvrez ce terrain idéalement situé à seulement 3 minutes du cœur de Saint-Martin-en-Bresse, offrant un cadre bucolique propice à la construction de votre future maison. Profitez de la proximité immédiate des écoles, du collège, des commerces et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ce terrain de 1947 m² bénéficie d'un certificat d'urbanisme, garantissant la faisabilité de votre projet. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi les démarches pour votre construction. Notez qu'un assainissement autonome est à prévoir, vous offrant la liberté de concevoir votre installation selon vos besoins.

De plus, le ramassage scolaire à proximité rend cet emplacement particulièrement attractif pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de bâtir la maison de vos rêves dans un environnement paisible et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile : **1947 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr