



**Votre conseiller : Sophie RAGEOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
1bis rue du Bourg  
71620 ST MARTIN EN BRESSE  
s.rageot@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.41.60.50  
Tél : 06 41 10 18 77  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



## A VENDRE TERRAIN

**ST MARTIN EN BRESSE**

**35 000 €**

### Référence

Référence : **17119**

### Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1947 m<sup>2</sup> à Saint-Martin-en-Bresse

Découvrez ce terrain idéalement situé à seulement 3 minutes du cœur de Saint-Martin-en-Bresse, offrant un cadre bucolique propice à la construction de votre future maison. Profitez de la proximité immédiate des écoles, du collège, des commerces et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ce terrain de 1947 m<sup>2</sup> bénéficie d'un certificat d'urbanisme, garantissant la faisabilité de votre projet. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi les démarches pour votre construction. Notez qu'un assainissement autonome est à prévoir, vous offrant la liberté de concevoir votre installation selon vos besoins.

De plus, le ramassage scolaire à proximité rend cet emplacement particulièrement attractif pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de bâtir la maison de vos rêves dans un environnement paisible et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

Utile :	1947 m <sup>2</sup> environ
---------	-----------------------------

## Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)