



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
100.66 m²

CHALON SUR SAONE

108 000 €

Référence

Référence : **17115**

Description

Appartement de Type 5 situé au rdc d'un immeuble situé dans un quartier calme et verdoyant de CHALON SUR SAONE.

Il comprend une entrée, une cuisine, un salon, une salle de séjour, trois chambres, un dégagement, une salle de bains, un wc, un cellier et divers rangements.

Chauffage collectif.

Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Eau froide comprise dans mes charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1813 à 2453 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 100.66 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



226 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8.9 m ²
Buanderie :	4.1 m ²
Sejour :	31 m ²
Cuisine :	9 m ²
Couloir :	6.8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	9.9 m ²
Buanderie :	2.1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	108 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.72 % TTC
Charges mensuelles :	195,50 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 346 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr