

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 181.73 m² - ST REMY - 2 000 € CC par mois



Magnifique maison spacieuse et lumineuse avec piscine implantée sur un grand terrain arboré, au calme comprenant :

- Une grande entrée
- Un double salon/séjour avec cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine séparée, meublée et équipée
- 4 belles chambres toutes équipées de clim réversibles
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- nombreux placard, rangements et dressings
- En sous sol : buanderie / local technique, une cave, un grand garage.
- Extérieur : piscine, terrasses, pergolas, préau, parc arboré.

Les charges comprennent :

- L'entretien de la piscine : hivernage et ouverture du bassin
- L'entretien de la chaudière, de l'adoucisseur d'eau et le ramonage de la cheminée
- La taille annuel des arbres et arbustes ainsi qu'une révision annuelle du tracteur tondeuse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3110 euros (année 2023).

Référence

Référence : **17111**

Adresse

7 RUE DU CHATEAU
71100 ST REMY

Disponibilité

Disponible : **01/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **2 000 €/mois**

dont provision de charges : **350 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 650 €**

Honoraires charge loc. : **1 782 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques



Surface de **181.73 m²**



Terrain de **4000 m²**



6 pièces

Classe énergie et classe climat



163 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

