

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER  
IMMEUBLE TERTIAIRE  
360 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**1 500 € HC  
de loyer mensuel**



À louer - Immeuble tertiaire - 360 m<sup>2</sup> - 1 500 € HC - AUTUN

Découvrez cet immeuble tertiaire spacieux de 360 m<sup>2</sup>, situé au cœur d'Autun, à proximité immédiate de nombreux commerces, d'un collège et d'un lycée. Idéalement placé dans une rue piétonne, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile.

L'agencement intérieur est fonctionnel, vous trouverez au res de chaussée un espace de vente au premier étage un espace réserve avec commodité, à l'arrière une petite cour et des espaces de stockage tels qu'une cave et un grenier. Les installations de sécurité, comprenant une alarme et un système de vidéosurveillance, garantissent une tranquillité d'esprit pour les futurs occupants.

L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et est soumis à un bail commercial de type 3/6/9 ans, avec un loyer mensuel de 1 500 €, accompagné d'un dépôt de garantie de 3 000 €. Les charges sont à régler d'avance, et le préavis est de 6 mois.

Ce bien peut répondre à divers projets commerciaux. N'attendez plus, venez visiter cet espace qui pourrait correspondre à vos attentes professionnelles.



Assainissement : **Tout à l'égout**




Référence : **17109**



DPE VIERGE



 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s  
Fibre optique : >= 1 Gbit/s



 **Surface de 360 m<sup>2</sup>**  **1 salle**



Taxe foncière : **2 470 €/an**

Taxe foncière : **6,86 €/m<sup>2</sup>/an**



Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

Caves : **1**

