

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
I.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.03.73.57.76

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 83.82 m²

DIGOIN

78 000 €

Référence

Référence: 17105

Description

À vendre : Appartement T4 lumineux - 83,82 m² - 78 000 € - DIGOIN

Nous vous invitons à découvrir cet agréable appartement T4 situé au cœur de la Résidence du Lycée, au deuxième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Avec ses 83,82 m², cet espace lumineux et bien agencé vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'un palier d'entrée accueillant, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon spacieux et d'une salle à manger conviviale. Vous y trouverez également deux chambres confortables, une salle de douche moderne et un WC séparé. De plus, des rangements pratiques tels que des placards intégrés viennent compléter ce bien.

Conçu pour votre confort, cet appartement dispose de double vitrage et d'huisseries en PVC, vous garantissant tranquillité et économies d'énergie. La climatisation réversible vous permettra de profiter d'une température agréable tout au long de l'année. En outre, deux caves offrent un espace de stockage supplémentaire, et deux places de parking sont à votre disposition à l'extérieur.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, et établissements scolaires tels que le collège et le lycée. De plus, l'accès rapide à la sortie d'autoroute facilitera vos déplacements.

Classe énergie et classe climat



121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

2ème étage



Ascenseur



Surface de 83.82 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

P A

2 stationnements



Surfaces détaillées

| Palier : | 9.9 m² |
|-------------------|---------------------|
| Salle de douche : | 3 m² |
| Wc: | 1.1 m² |
| Cuisine equipee : | 9 m² |
| Salon : | 12.4 m² |
| Salle a manger : | 21.5 m ² |
| Placard : | 0.5 m ² |
| Placard : | 0.5 m² |
| Chambre 1 : | 11.4 m² |
| Couloir : | 1.9 m² |
| Placard : | 1.5 m² |
| Chambre 2 : | 11.2 m² |

Aménagements intérieurs

| Cuisine : | EQUIPEE |
|----------------|----------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Caves : | 2 |

Impôts / taxes / travaux

| Taxe foncière : | 924 €/an |
|-----------------|----------|
| | |

Informations financières

| Prix de vente : | 78 000 € |
|-----------------------|---------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 116,67 €/mois |

Copropriété

| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------------------|------------------------------------|
| Copropriété de : | 419 lots |
| Charges courantes : | 1 400 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Environnement / emplacement

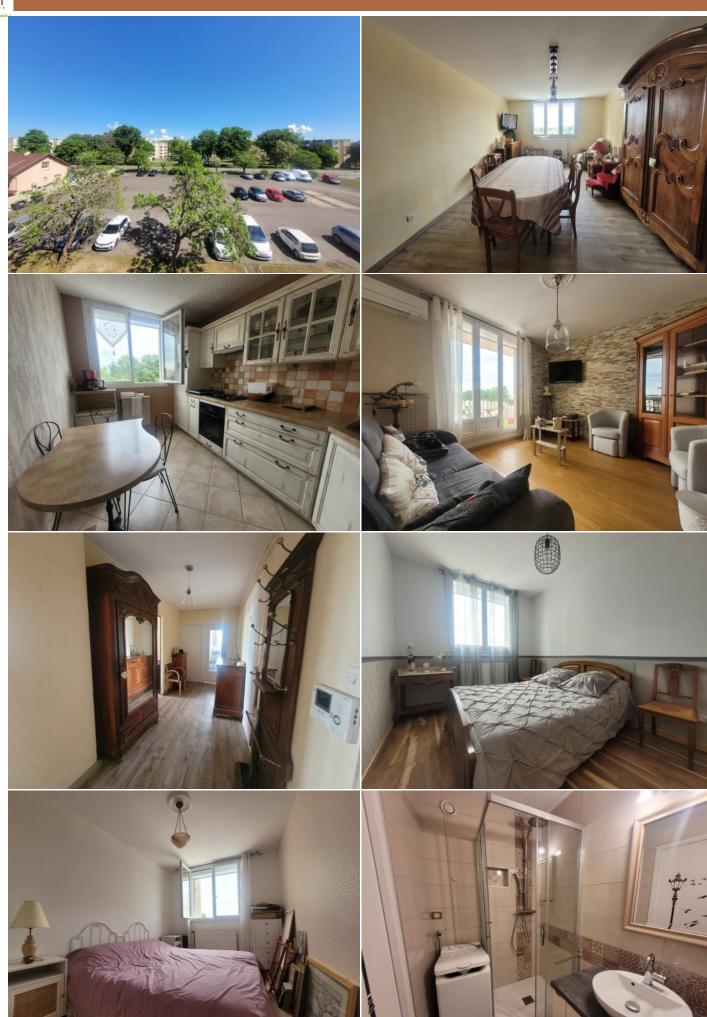
Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

| Vitrage : | Double |
|-------------------|----------------|
| Huisseries : | PVC |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| | |







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr