

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON VILLAGE T2- 55.60 m² - PARIS L HOPITAL - 630 € par mois



Maison mitoyenne élevée sur cave comprenant :
 Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine équipée, séjour avec cheminée et insert, W.C avec lave-mains,
 Au 1er étage : Une chambre, un bureau, salle de douche.
 Cave voutée en dessous.
 Petite véranda et terrain non attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1164 à 1574 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17098**

ADRESSE

4 CHEMIN DES ECHETONS
 71150 PARIS L HOPITAL

DISPONIBILITE

Disponible : **06/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 260 €**

Honoraires charge loc. : **617,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,47 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 55.6 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



329 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

