

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL  
BUREAU**

60 m<sup>2</sup> env.

**AUTUN**

**450 € HC de loyer mensuel**



À LOUER : Local commercial idéalement situé au cœur de la ville !

Découvrez ce local commercial de 60 m<sup>2</sup>, parfaitement positionné au croisement dynamique de la rue St Saulge et de la rue aux Cordiers. Ce bien vous offre une visibilité optimale et un accès facile pour votre clientèle.

Le local se compose d'une spacieuse surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour présenter vos produits et attirer vos clients. En complément, vous disposerez d'une arrière-boutique fonctionnelle, ainsi que d'un coin cuisine pratique pour vos pauses. Les commodités sont également présentes avec un WC, garantissant le confort de votre équipe et de vos visiteurs.

Ne manquez pas cette opportunité rare avec un emplacement stratégique, propice au développement de votre activité.

Référence : **17090**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



**Surface de 60 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel : **450 € HC**

