

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL BUREAU
60 m² env.**

AUTUN

**450 € HC
de loyer mensuel**

À LOUER : Local commercial idéalement situé au cœur de la ville !

Découvrez ce local commercial de 60 m², parfaitement positionné au croisement dynamique de la rue St Saulge et de la rue aux Cordiers. Ce bien vous offre une visibilité optimale et un accès facile pour votre clientèle.

Le local se compose d'une spacieuse surface de vente de 40 m², idéale pour présenter vos produits et attirer vos clients. En complément, vous disposerez d'une arrière-boutique fonctionnelle, ainsi que d'un coin cuisine pratique pour vos pauses. Les commodités sont également présentes avec un WC, garantissant le confort de votre équipe et de vos visiteurs.

Ne manquez pas cette opportunité rare avec un emplacement stratégique, propice au développement de votre activité.

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel : **450 € HC**

Loyer annuel : **5 400 € HC**

Loyer annuel : **90 € HC/m²**

Référence : **17090**

DPE VIERGE



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s



Surface de 60 m²

