

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
83 m² env.**

CURGY

164 500 €

Référence

Référence : **17089**

Description

Maison en ossature bois à CURGY !

Découvrez cette charmante maison en ossature bois construite en 2017, située dans un hameau calme de Cury. Dotée d'une surface habitable de 83 m², cette propriété offre un agencement pratique et lumineux, idéal pour une famille.

En entrant, vous serez accueilli par une cuisine ouverte sur un salon/séjour spacieux, où la hauteur sous plafond crée une atmosphère agréable et aérée. Un accès direct à une grande terrasse vous permettra de profiter des journées ensoleillées. La maison comprend également une chambre parentale avec placard et salle de douche/WC, ainsi qu'une seconde salle de douche avec WC, apportant un confort supplémentaire.

À l'étage, un vaste espace ouvert peut facilement être transformé en deux chambres. Le vide sanitaire est suffisamment important pour servir de rangement. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 1321 m², parfait pour les moments de détente en plein air.

Les huisseries en PVC et le double vitrage garantissent une bonne isolation, tandis que le chauffage central électrique assure un confort optimal en toutes saisons. Ce bien est également raccordé au tout-à-l'égout.

Alors n'attendez plus pour venir la visiter.

Classe énergie et classe climat

C 120 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 83 m²



Terrain de 1321 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	164 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr