

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO MEUBLE - 22.03 m² - CHALON SUR SAONE - 450 € CC par mois



Studio meublé comprenant :

- une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipé (plaques, hotte, frigo)
- un coin nuit séparé avec un lit simple
- une salle d'eau,

L'isolation par l'intérieur et le changement des radiateurs a été réalisé en mai 2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 592 à 800 euros (année 2023).

Référence

Référence : **17085**

Adresse

5 RUE DE LA MOTTE
B
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **242,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

E 296 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

