Votre conseiller : RICHEBOIS Germain
Nuits Saint Georges
1 Rue Georges Faiveley
21700 NUITS ST GEORGES
g.richebois@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.34.12.33
Tél : 06.16.01.98.40
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TERRAIN
503 m² env.

CORCELLES LES CITEAUX

65 000 €

Référence

Référence :	**17078**

Description

Découvrez ce charmant terrain de 503 m² idéalement situé au cœur de la commune paisible de Corcelles-lès-Cîteaux, à moins de 15 minutes de Nuits-Saint-Georges et de toutes ses commodités.

Ce terrain non viabilisé offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement calme et agréable. Niché en retrait de la route principale, il bénéficie d'un accès par un chemin privé, garantissant tranquillité et intimité, loin des nuisances sonores.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un terrain constructible dans une zone recherchée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et donner vie à votre projet immobilier !

Germain Richebois : 06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 503 m² **Terrain de 503 m²**

Surfaces principales

Utile :	**503 m² environ**

Informations financières

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr