

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.85.52.78.80
Tél: 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 110.67 m²

AUTUN

210 000 €

Référence

Référence : 17077

Description

À vendre : Charmante maison à Autun – Quartier calme et proche du centre-ville

Nichée dans un quartier paisible d'Autun, à deux pas du centreville et de toutes les commodités, cette charmante maison vous attend pour vous offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour/salle à manger lumineux, propice à la convivialité et aux moments de partage. La cuisine attenante, pratique et fonctionnelle, vous permettra de concocter vos plats préférés en toute simplicité. La maison dispose également d'une salle de bain, d'un WC et d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir vos invités ou profiter d'une vie de plain-pied.

À l'étage, un pallier dessert trois chambres spacieuses, offrant ainsi un espace de repos confortable pour toute la famille. Un second WC à cet étage ajoute de la praticité à ce bien.

Pour compléter ce tableau, un garage attenant vous permettra de protéger votre véhicule et de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Le joli terrain clos d'environ 423m2 qui entoure la maison est un véritable atout, offrant un espace extérieur idéal.

N'hésitez plus et contactez-nous pour concrétiser votre projet.

Classe énergie et classe climat



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



33 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 110.67 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



9

1 stationnement



Surfaces principales

Utile : 29.96 m² environ

Surfaces détaillées Salle a manger: 39.5 m² 9.7 m² Cuisine: Degagement: 1.6 m² Chambre 1: 10.7 m² Salle de bains : 5.4 m² 1 m² Wc: Palier: 4.3 m² Chambre 2: 14.2 m² 8.7 m² Chambre 3: Chambre 4: 14 m² 1.6 m² Wc avec lave mains: utile: 20.2 m² Garage:

Aménagements intérieurs

Debarras:

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

utile: 9.8 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 524 €/an

Informations financières

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 18 lots

Charges courantes : 679 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle Exposition: **Est-ouest** 2005 Construit en: **Tuiles mécaniques** Toiture: Couverture: Tuile mécanique Vitrage: **Double** Huisseries: PVC Assainissement: Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr