



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06 03 86 97 64
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110.67 m²**

AUTUN

210 000 €

Référence

Référence : **17077**

Description

À vendre : Charmante maison à Autun – Quartier calme et proche du centre-ville

Nichée dans un quartier paisible d'Autun, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cette charmante maison vous attend pour vous offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour/salle à manger lumineux, propice à la convivialité et aux moments de partage. La cuisine attenante, pratique et fonctionnelle, vous permettra de concocter vos plats préférés en toute simplicité. La maison dispose également d'une salle de bain, d'un WC et d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir vos invités ou profiter d'une vie de plain-pied.

À l'étage, un pallier dessert trois chambres spacieuses, offrant ainsi un espace de repos confortable pour toute la famille. Un second WC à cet étage ajoute de la praticité à ce bien.

Pour compléter ce tableau, un garage attenant vous permettra de protéger votre véhicule et de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Le joli terrain clos d'environ 423m² qui entoure la maison est un véritable atout, offrant un espace extérieur idéal.

N'hésitez plus et contactez-nous pour concrétiser votre projet.


Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m².an







dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

	Surface de 110.67 m²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **29.96 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle à manger : **39.5 m²**

Cuisine : **9.7 m²**

Dégagement : **1.6 m²**

Chambre 1 : **10.7 m²**

Salle de bains : **5.4 m²**

Wc : **1 m²**

Palier : **4.3 m²**

Chambre 2 : **14.2 m²**

Chambre 3 : **8.7 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

Wc avec lave mains : **1.6 m²**

Garage : **utile : 20.2 m²**

Debarras : **utile : 9.8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 524 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **679 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2005**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr