Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
183 m²

ST REMY

179 000 €

Référence

Référence : **17063**

Description

A TAISEY, situé dans une cour privative, au calme, un petit immeuble de 2 appartements, découvrez ce bien au rez de chaussée avec une vaste véranda récente de + de 30m2 comprenant:
de plain-pied, entrée, vaste salon/séjour avec cheminée insert, une grande cuisine familiale, un autre salon,une chambre avec salle d'eau privative, une deuxième chambre, wc et dégagement.
A l'étage: un espace indépendant sur mezzanine avec coin nuit, une salle d'eau avec wc, et dressing.
Vous apprécierez de plus la vaste et lumineuse véranda, la cave voûtée de 50m2, ainsi qu'une dépendance privative pouvant accueillir 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 183 m²
6 pièces
3 chambres
2 salles
2 stationnements

Classe énergie et classe climat

D 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Véranda :	**32 m² environ**

Surfaces détaillées

Appartement :	**182.2 m²**
Cave :	**utile : 52.4 m²**
Veranda :	**utile : 32 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 9000 % TTC**

Copropriété

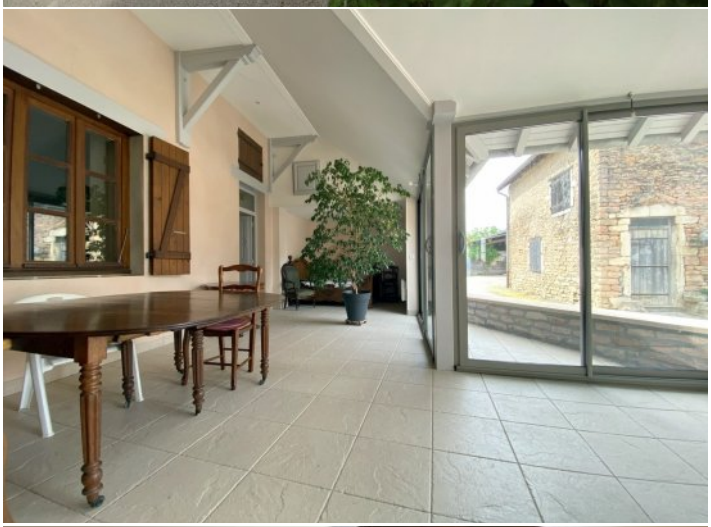
Copropriété de :	**10 lots**

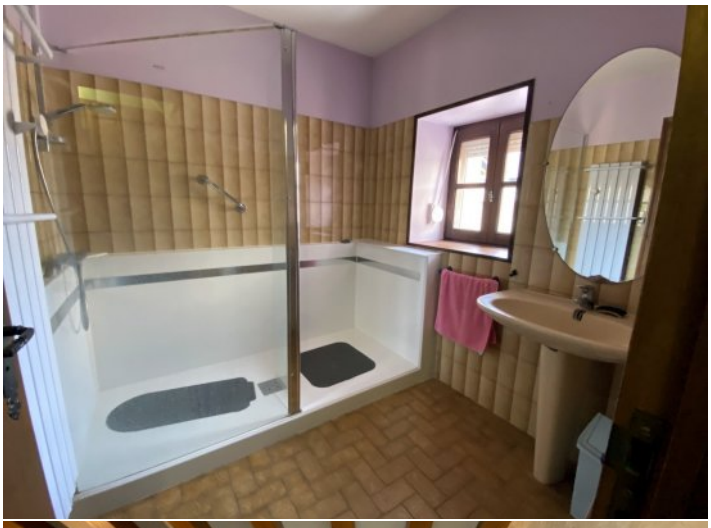
Environnement / emplacement

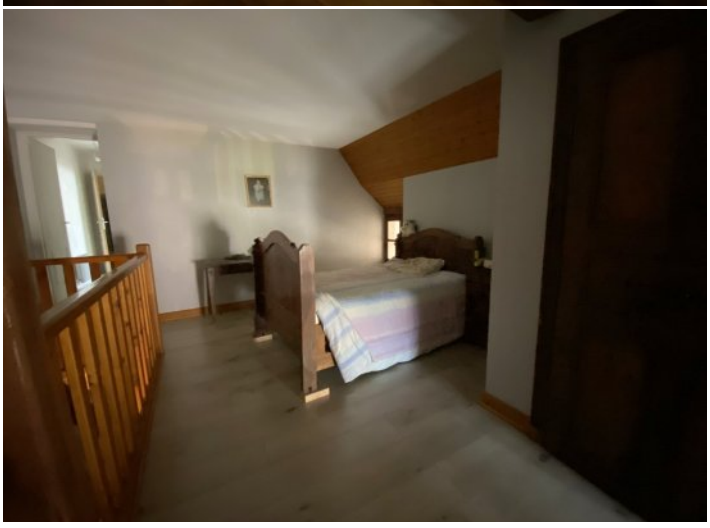
Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr