

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
118.92 m² env.**

AUTUN

68 000 €

Référence

Référence : **17060**

Description

EXCLUSIVITE Neyrat ! AUTUN - HAUTS QUARTIERS - Maison de ville à rénover comprenant au RDC : un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec WC, une cuisine donnant sur une jolie courrette. AU premier étage, un couloir desservant deux chambres, un grand dégagement et un Grenier. Second grenier au second étage. CC gaz de ville. Cave en dessous. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 118.92 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



277 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



61 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	31.9 m ²
Chambre 1 :	12.8 m ²
Salle de bains avec wc :	5.3 m ²
Cuisine :	16 m ²
Couloir :	13.7 m ²
Wc :	1.7 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	9.6 m ²
Dégagement :	18.7 m ²
Grenier :	utile : 15.8 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	68 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr