

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T3 - 122.68 m<sup>2</sup> - 1 060 € CC par mois**



Maison de caractère comprenant une cour intérieure sur 370m<sup>2</sup> avec dépendance atelier, local vélo, et grenier.

Au RDC : un séjour / cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, lave vaisselle), un WC, une salle de bain, une cave et un garage avec grande baie vitrée

A l'étage : une chambre, une pièce annexe avec placard et fenêtre, un WC avec lave main, un grand séjour avec cheminée

Au 2e étage : une mezzanine, une grande chambre ou salle de jeux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3200 euros (année ).

**Référence**

Référence : **17058**

**Adresse**

33 GRANDE RUE  
71150 RULLY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **1 060 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 134 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**



Surface de **122.68 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**



249 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

