

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge 21200 BEAUNE n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél : 09.74.19.96.07

Tél: 09.74.19.96.07 Tél: 06.70.61.44.18 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
120 m² env.

ARNAY LE DUC

68 000 €

Référence

Référence: 17055

Description

Maison d'habitation au centre bourg d'Arnay-le-Duc, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : ancienne épicerie avec reserves. chaufferie.

Une ancienne habitation composée d'une cuisine et une chambre.

- A l'étage :

Un appartement composé de :

Une entrée, une cuisine, 3 chambres, un dégagement, WC. Un salon, une salle de bain, un cagibis.

Un grenier au dessus.

Dépendances dans la cour :

1 pièce, un atelier, une cave voûtée semi-enterrée. Jardin surélevé, appentis.

Cour.

Le tout sur 342 m².

Beau potentiel, proche des commerces, services, écoles, médecins, etc.

Nathalie Berthault, Agent commercial au 06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° de Siret: 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4400 à 6010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



320 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



87 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 342 m²



, 5 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement



Surfaces principales

Utile: 107 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 223 €/an

Informations financières

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr