



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Plateau à aménager
175 m²**

CHALON SUR SAONE

169 000 €

Référence

Référence : **17053**

Description

Dans une copropriété historique située au cœur de ville, plateau à aménager avec un emplacement de parking privatif situé au rez-de-chaussée de cet immeuble.

Ce plateau est d'une surface de 180 m².

Chauffage individuel.

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 175 m²



4 pièces

Surfaces détaillées

Plateau à aménager

Plateau à aménager : **180 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

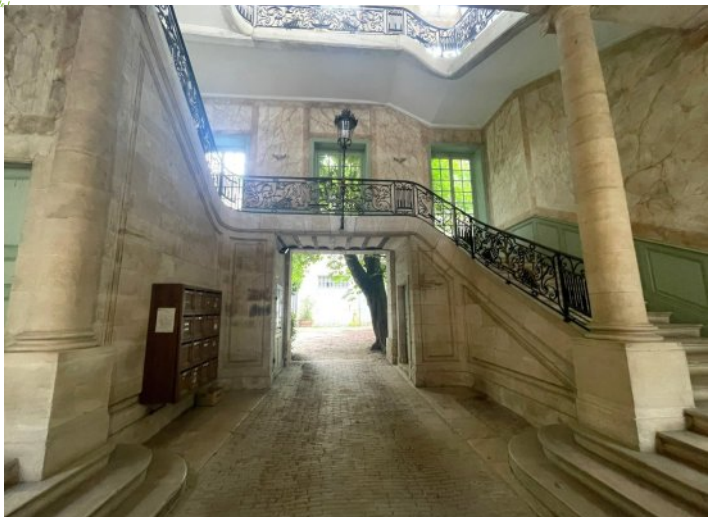
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr