

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: John GUIGUE Chalon Sur Saône 1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE j.guigue@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06.81.53.23.67 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Plateau à aménager
175 m²

CHALON SUR SAONE

169 000 €

Référence

Référence: 17053

Description

Dans une copropriété historique située au cœur de ville, plateau à aménager avec un emplacement de parking privatif situé au rez-de-chaussée de cet immeuble.

Ce plateau est d'une surface de 180 m2.

Chauffage individuel.

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 175 m²



4 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Plateau à aménager

Plateau à aménager : 180 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Huisseries: Bois

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr