

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
123 m² env.**

ROUSSILLON EN MORVAN

129 000 €

Référence

Référence : **17050**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Roussillon en Morvan, longère mitoyenne comprenant, un salon/séjour, une cuisine aménagée, quatre chambres, deux salle d'eau, deux WC et une pièce à aménager pouvant servir à vos besoin.

Une dépendance, un garage, une ancienne écurie, un débarra et deux caves complètent ce bien.

Terrain clos d'environ 5196 m²

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4150 à 5660 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 123 m²



Séjour de 40 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



83 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **670 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr