

Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06 71 86 75 11
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
129 m² env.

AUTUN

139 000 €

Référence

Référence : **17043**

Description

Découvrez cette charmante maison individuelle à la sortie d'Autun, située dans un quartier calme et prisé. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle à manger lumineuse, d'une chambre confortable, ainsi que d'une buanderie équipée d'une douche.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine supplémentaire et un salon/séjour agrémenté d'une cheminée ouverte, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Ce bien immobilier comprend également deux caves pratiques et un terrain clos d'environ 903 m². Profitez d'un grand garage pouvant accueillir un camping-car, ainsi qu'un double garage pour tous vos besoins de rangement.

Cette maison offre un immense potentiel après travaux pour la transformer en un véritable cocon.

Ne manquez pas cette opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3070 à 4210 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 129 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 903 m²

Classe énergie et classe climat



282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



61 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 008 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr