

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
45 m² env.

PARAY LE MONIAL

535 € HC
de loyer mensuel

À louer : Local commercial au cœur de Paray le Monial

Nous vous proposons un local commercial idéalement situé au 3 Boulevard du Collège. D'une surface totale de 45 m², ce bien est parfaitement adapté pour développer votre activité.

La luminosité naturelle est optimisée grâce à de grandes fenêtres, créant un environnement de travail agréable. Ce local dispose également d'un espace sanitaire, offrant tout le confort nécessaire.

Construit en 2006, il bénéficie de matériaux modernes et d'une bonne isolation. Le chauffage est individuel et électrique, garantissant un contrôle optimal de votre consommation énergétique. Pour l'eau chaude, un cumulus électrique est en place.

L'emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, ainsi que d'un collège et d'un lycée. La rue piétonne attire une clientèle variée, ce qui pourrait favoriser votre activité.

Ce local est libre et disponible immédiatement pour une location à 535 € par mois, charges comprises.

Nous vous invitons à visiter ce bien pour découvrir toutes ses possibilités. Ce local pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Référence : 17041

DPE VIERGE

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 45 m²

Construit en : 2006

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Loyer mensuel : 535 € HC

Loyer annuel : 6 420 € HC

Loyer annuel : 142,67 € HC/m²

Honoraires : 963 € HT



Galaxy S20 5G



Galaxy S20 5G