

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T5 - 131.40 m<sup>2</sup> - ST MARTIN SOUS MONTAIGU - 950 € par mois**



Maison d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un garage, un atelier, une cave voutée.

- Au première étage : Un couloir desservant une cuisine avec une buanderie, un séjour donnant accès à la terrasse, trois chambres dont une chambre avec douche et lavabo et une autre chambre avec salle de bains avec WC.

Terrasse à l'avant de la maison.

Cour et jardin à l'avant.

Le tout sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3193 à 4321 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **17033**

**Adresse**

2 RUE DES MARONNIERS  
71640 ST MARTIN SOUS MONTAIGU

**Disponibilité**

Disponible : **01/07/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **1 026 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**

Surface de 131.4 m<sup>2</sup> 5 pièces

3 chambres 2 salles

**Classe énergie et classe climat**

**E** 279 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

