

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 63 m² env.**

PARAY LE MONIAL

**680 € HC
 de loyer mensuel**

À louer - Local commercial de 63 m² à Paray-le-Monial

Découvrez ce local commercial idéalement situé au cœur de Paray-le-Monial, sur la rue Victor Hugo, à proximité immédiate des commodités du centre-ville. Avec une superficie de 63 m², ce bien offre une belle luminosité grâce à ses grandes vitrines.

L'agencement des espaces permet une flexibilité d'utilisation, ce qui le rend parfait pour diverses activités telles que l'équipement de la maison, l'équipement de la personne, ou encore la parfumerie, coiffure, cadeaux et fleurs. Profitez également d'un environnement idéal, à quelques pas des établissements scolaires, du collège et du lycée, attirant ainsi une clientèle variée.

Le local est disponible de suite et se loue au prix de 680 € par mois, charges non comprises. Un dépôt de garantie équivalent au loyer est requis.

N'attendez plus pour visiter ce local qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes professionnelles. Contactez-nous pour organiser une visite.

Loyer mensuel : **680 € HC**

Loyer annuel : **8 160 € HC**

Loyer annuel : **129,52 € HC/m²**

Référence : **17031**

DPE VIERGE

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

 **Surface de 63 m²**

