



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison d'habitation et dépendances
142 m² env.

JOUEY

95 000 €

Référence

Référence : **17029**

Description

Ensemble immobilier avec fort potentiel stratégique sur l'axe Paris-Lyon, à 5 mn d'Arnay-le-Duc, comprenant :

Une maison d'habitation de 142 m² à rénover, avec 3 chambres, séjour, salon, cuisine donnant sur une terrasse à l'arrière.

Grenier, cave.

Un ancien garage de 109 m² avec fosse, bureau, chaufferie, WC, idéal pour atelier ou stockage.

Une grange indépendante d'environ 42 m² avec ancien teck à porcs, parfaite pour stockage ou ateliers.

Cour et terrain constructible à l'arrière.

Sa situation stratégique permet une excellente visibilité et accessibilité, idéale pour une activité commerciale, artisanale ou autre projet professionnel.

Le tout sur 3 350 m²

Pour découvrir ce bien, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° siret : 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3323 à 4495 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



375 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



78 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 142 m²



Séjour de 28 m²



Terrain de 3348 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr