Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.57 m² - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois



Appartement de Type 3 dans copropriété rénovée comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un WC, une salle d'eau, un couloir, deux chambres, un dressing, un salon/ salle à manger, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.
Appartement lumineux et traversant.

Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17028**

ADRESSE

30 E RUE DU DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **705,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **216** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

A LOUER TYPE 3 - 63.57 m² - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois







