

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T2 RENOVE AU CENTRE-VILLE D'AUXONNE.



CHARMANT APPARTEMENT DE 52.94 M2 AU COEUR DE LA VILLE,

SITUE AU 2EME ETAGE, IL COMPREND :

- UNE ENTREE LUMINEUSE
- UNE SALLE DE BAIN
- UN SEJOUR AGREMENTE D'UN COIN CUISINE
- UNE CHAMBRE
- UN WC SEPRE

DE PLUS, CET APPARTEMENT DISPOSE D'UNE PLACE DE PARKING DANS UNE COUR INTERIEURE, UN ATOUT CONSIDERABLE EN MILIEU URBAIN.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 869 à 1175 euros (année 2023).

Référence

Référence : 17027

Adresse

21 RUE DU PORT
21130 AUXONNE

Etage : 2 / 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 582,34 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

Aménagements extérieurs

Construit en : 1949

Dernier étage : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

