



Votre conseiller : Nicolas PACOT
 Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Pavillon 2 chambres, un garage
70 m² env.

CIEL

145 000 €

Référence

Référence : **17025**

Description

À vendre en exclusivité - Pavillon 2 chambres avec garage à Verdun Ciel, sur la commune de Ciel.

A seulement 20 min de Chalon sur Saône, 5 min de Saint Martin en Bresse et de Verdun sur le Doubs.

Découvrez ce charmant pavillon des années 80, idéalement situé sur une parcelle d'environ 1000 m². Avec une superficie habitable de 70 m², ce bien lumineux offre un agencement pratique et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'un salon séjour accueillant, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un couloir disposant d'un placard mural. Vous trouverez également un WC, une salle d'eau et une entrée menant à un grand garage isolé, le tout sans marches, un grenier.

Le bien bénéficie d'une ambiance calme et agréable, propice à la détente. Les huisseries, bien que d'ancien double vitrage, sont équipées de volets électriques pour un confort optimal. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

La maison est reliée à une fosse septique fonctionnelle mais plus aux normes actuelles.

Ramassage scolaire.

Performance énergétique E, bien économique et bien isolé.

Ce bien pourrait correspondre parfaitement à vos attentes. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel. Contactez votre agent immobilier, Nicolas Pacot, de l'agence Saint Martin En Bresse, pour en savoir plus.

Classe énergie et classe climat

E 279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 70 m²



Terrain de 1000 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Salon séjour :	27 m ²
Cuisine :	10 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Salle de douche :	4 m ²
Wc :	1.2 m ²
Hall d'entrée :	5 m ²
Couloir :	2.6 m ²
Placard :	1.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr