

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 1****26.33 m²****AUTUN****14 500 €**

Référence

Référence : **17019**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

AUTUN -Quartier calme - Au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée :

Un appartement loué type 1 comprenant une entrée avec placard, une salle de bain avec WC, une pièce de vie avec balcon et une kitchenette.

Cave et place de parking privative.

Le tout loué 206.52€ par mois !

Prévoir travaux intérieur.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

**3ème étage****Ascenseur****Surface de 26.33 m²****1 pièce****1 chambre****1 salle****1 balcon**

Classe énergie et classe climat



405 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



88 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2.9 m ²
Salle de bains :	2.8 m ²
Piece :	16.2 m ²
Cuisine :	4.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	702 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	14 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	211 lots
Charges courantes :	2 321 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium / bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr