



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

70.87 m²

CHALON SUR SAONE

70 000 €

Référence

Référence : **17014**

Description

Dans une résidence sécurisée avec gardien et espace vert. Appartement de type 3 situé au dernier étage avec ascenseur. Ce bien est vendu loué, il est occupé par une personne stable et à jour de ses loyers. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et salon, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de douche, d'un dressing, d'une chambre, d'un Wc. Beau balcon avec store banne exposé Est, cave en sous-sol et stationnement privé. Chauffage individuel électrique (radiateur fonte à chaleur douce récent), menuiseries simple survitrage, volets roulants, production d'eau chaude par cumuls électrique. Appartement très propre et bien entretenu. Bon rapport locatif. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1552 à 2100 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



6^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 70.87 m²

Classe énergie et classe climat



374 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.4 m ²
Sejour :	20.2 m ²
Salon :	10.3 m ²
Cuisine :	11.9 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Dressing :	2.9 m ²
Couloir :	1.6 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Loggia :	3 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 463 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	630 lots
Charges courantes :	1 075,84 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr