



Votre conseiller : Céline GENTE

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

c.gente@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 07.81.72.32.22

www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL D'ACTIVITE CENTRE VILLE A VENDRE

69.25 m² env.

BEAUNE
CENTRE VILLE

215 000 €

Saisissez l'opportunité d'établir votre activité dans un cadre prestigieux et dynamique !

Ce local bénéficie à la fois d'une visibilité exceptionnelle depuis le boulevard circulaire et d'un emplacement privilégié près de la porte Saint Nicolas, attirant tant les touristes que la clientèle locale.

De plus, les parkings gratuits à proximité constituent un atout indéniable pour vos futurs clients.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété sécurisé, ce bien a été entièrement rénové en 2020, offrant ainsi un espace moderne et fonctionnel.

D'une superficie totale de 69,25 m², il est constitué de trois pièces en enfilade, accessibles par la rue et par la cour commune.

Équipé d'une kitchenette et de toilettes, il garantit un confort optimal pour le bon déroulement de votre activité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Céline GENTE E.I. (842 752 651 R.S.A.C. Dijon) au zéro7 81 72 32 22.

Référence :

16985

DPE VIERGE



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Dernière AG :

06/06/2024

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

Prix de vente :

215 000 €

Prix de vente :

3 104,69 €/m²

Honoraires à charge :

Du vendeur

Charges de copropriété :

88,75 €/mois

Taxe foncière 2024 pour les lots 2,3 et 4 : 1 780 € , soit au prorata des surfaces, environ 947 € pour le lot n°3

Construit en :

1800

Interphone :

Oui

Digicode :

Oui

