

Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.74 m² - PARAY LE MONIAL - 735 € CC par mois

Référence

Référence : **16984**

Adresse

2 PLACE DE L EUROPE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **735 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **712,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Caractéristiques

-  **1er étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 67.74 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

D 229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

