



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

85.57 m²

CHALON SUR SAÔNE

104 400 €

Référence

Référence : **16979**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette copropriété de 8 étages avec ascenseur, appartement de Type 5 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour, un placard, une salle à manger, deux balcons, un couloir, un wc, une salle de bains, trois chambres et une cave. L'immeuble vient d'être rénové énergétiquement. Appartement lumineux et traversant. Double vitrage PVC partout. Chauffage collectif. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	2ème étage		Ascenseur
	Surface de 85.57 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 balcon		

Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m²
Cuisine :	7.3 m²
Cellier :	utile : 1.7 m²
Sejour :	18.1 m²
Placard :	2.2 m²
Salle a manger :	11.2 m²
Balcon :	utile : 4.2 m²
Couloir :	6.7 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	10.2 m²
Balcon :	utile : 1.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 426 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Informations financières	
Prix de vente :	104 400 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	234,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 819 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr