

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

52 m²

ST REMY

89 000 €

Référence

Référence : **16974**

Description

A SAINT REMY, dans une petite copropriété à faibles charges, découvrez cet appartement au 1ER étage comprenant: entrée, une cuisine ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau et wc séparés.

L'appartement est ACTUELLEMENT LOUE, bonne rentabilité 6.8%, environnement calme, pas de travaux.

En terme de prestations: double vitrage, chaudière individuelle gaz récente, stationnement dans la copropriété, DPE classé 'D'! Vous apprécierez l'environnement calme et les commerces du Pont Paron qui sont à proximité (boulangerie- pâtisserie, boucherie, tabac-presse, banques, pharmacies, supermarché...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 52 m²**

 **Séjour de 23 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.4 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	22.7 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Wc :	1 m ²
Chaufferie :	0.8 m ²
Cave :	utile : 6.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	920 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	51,67 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	620 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	1959
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr