

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Karine BERT Givry 43 Rue de la République 71640 GIVRY k.bert@neyrat-immobilier.fr Tél: 06.07.76.95.79 Tél: 06.07.76.95.79 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 387 m² env.

ST BOIL

212 000 €

Référence

Référence: 16970

Description

Cet ensemble immobilier de caractère offre un fort potentiel pour de nombreux projets, dans un cadre authentique et une région très touristique.

Anciennement auberge-restaurant, le bien se compose de :

- Deux grandes salles de restaurant,
- Une pièce avec un superbe bar en bois d'époque,
- Huit chambres,
- Deux greniers aménageables offrant de la surface supplémentaire,
- Une cour intérieure à l'arrière et son jardin privatif.

Situation géographique privilégiée :

- À environ 28 km (29 minutes) de la sortie Chalon-sur-Saône Sud de l'autoroute A6,
- À 27 km (26 minutes) de Cluny, haut lieu du patrimoine historique et touristique,
- À moins de 20 km de la gare de Sennecey-le-Grand (trains vers Chalon-sur-Saône, Lyon, Dijon...),
- Sur la D981, un axe touristique important,
- À proximité immédiate de la Voie Verte, célèbre piste cyclable reliant Chalon-sur-Saône à Mâcon, idéale pour attirer les cyclistes et les touristes en quête d'étapes gourmandes et authentiques.

Pourquoi cet ensemble est une opportunité rare :

- Un bâti ancien plein de charme avec de beaux éléments d'époque,

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 387 m²



₩ Terrain de 710 m²



12 pièces



8 chambres



6 salles



1 terrasse



Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	4
Caves :	4
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux a prevoir :	Gros travaux	
Informations financières		
Prix de vente :	212 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété	

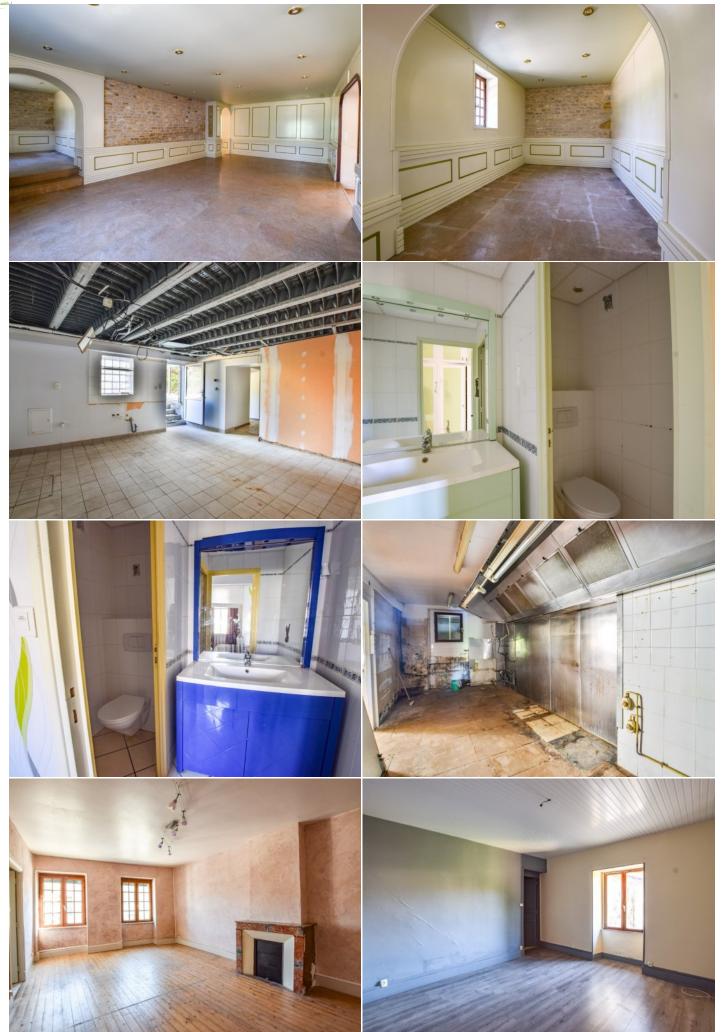
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

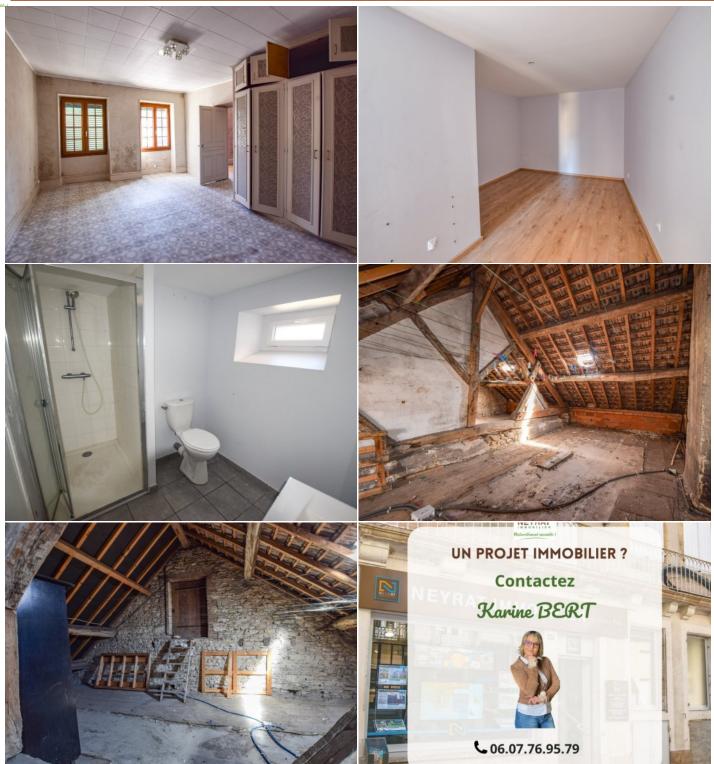














ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr