



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
387 m² env.**

ST BOIL

212 000 €

Référence

Référence : **16970**

Description

Cet ensemble immobilier de caractère offre un fort potentiel pour de nombreux projets, dans un cadre authentique et une région très touristique.

Anciennement auberge-restaurant, le bien se compose de :

- Deux grandes salles de restaurant,
- Une pièce avec un superbe bar en bois d'époque,
- Huit chambres,
- Deux greniers aménageables offrant de la surface supplémentaire,
- Une cour intérieure à l'arrière et son jardin privatif.

Situation géographique privilégiée :

- À environ 28 km (29 minutes) de la sortie Chalon-sur-Saône Sud de l'autoroute A6,
- À 27 km (26 minutes) de Cluny, haut lieu du patrimoine historique et touristique,
- À moins de 20 km de la gare de Sennecey-le-Grand (trains vers Chalon-sur-Saône, Lyon, Dijon...),
- Sur la D981, un axe touristique important,
- À proximité immédiate de la Voie Verte, célèbre piste cyclable reliant Chalon-sur-Saône à Mâcon, idéale pour attirer les cyclistes et les touristes en quête d'étapes gourmandes et authentiques.

Pourquoi cet ensemble est une opportunité rare :

- Un bâti ancien plein de charme avec de beaux éléments d'époque,

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 387 m²



Terrain de 710 m²



12 pièces



8 chambres



6 salles



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **4**

Caves : **4**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **212 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Assainissement : **Tout à l'égout**







UN PROJET IMMOBILIER ?
Contactez
Karine BERT



☎ 06.07.76.95.79



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr