

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge 21200 BEAUNE n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 09.74.19.96.07 Tél : 06.70.61.44.18 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE Maison de village 42 m² env.

ARNAY LE DUC

35 000 €

Référence

Référence : 16968

Description

Ancienne fermette à rénover dans un environnement qui assure le calme absolu, comprenant :

un séjour avec cheminée, une cuisine dînatoire, une salle d'eau. Grenier.

Des dépendances attenantes dont une grange, un garage et un bûcher.

Très beau potentiel.

Jardin sur le côté et terrain à l'arrière du bâtiment, cour commune à l'avant.

Le tout sur une surface totale de 2000 m².

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 42 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 1298 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	23 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr