



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
42 m² env.

ARNAY LE DUC

35 000 €

Référence

Référence : **16968**

Description

Ancienne fermette à rénover dans un environnement qui assure le calme absolu, comprenant :
un séjour avec cheminée, une cuisine d'îlot, une salle d'eau. Grenier.

Des dépendances attenantes dont une grange, un garage et un bûcher.

Très beau potentiel.

Jardin sur le côté et terrain à l'arrière du bâtiment, cour commune à l'avant.

Le tout sur une surface totale de 2000 m².

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 42 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 1298 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|--|
| Salles d'eau : | 1 |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Greniers : | 2 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 23 €/an |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 35 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Fermette |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Ouest |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Fosse septique |



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr